

STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA BOŽIĆ

10 040 Zagreb, pp 21, Mirka Deanovića 11, mob: 099 5909 399, e-mail: facultas.bozic@gmail.com

Datum izrade izvješća, 27.01.2021.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br.predmeta: 20.St-870/20

Stečajni sudac: g-đa Lucija Butigan

Izvještajno ročište: 16. veljače 2021.g.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

Rješenjem naslovnog suda u Zagrebu, poslovni broj St-870/20 od 23.studenog 2020.g. otvoren je stečajni postupak Stečajne mase iza AUTO-MOTO KLUB ZELINA d.o.o.Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Mirka Deanovića 11, OIB: 52296402413. U istom postupku imenovana sam stečajnom upraviteljicom, rješenjem od 27.listopada 2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br.Tt-13/16509-6 od 08.lipnja 2015.g. dužnik AUTO-MOTO KLUB ZELINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Sveti Ivan Zelina, Topička 2/b, OIB:33965236632 MBS:080208264, brisan je iz sudskog registra.

Stečajni postupak je otvoren nakon prijedloga likvidatora za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, iz razloga što raspoloživa imovina likvidacijske mase nije bila dostatna za namirenje zaprimljenih prijava tražbina vjerovnika u likvidacijskom postupku.

Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika Rješenjem Tt-20/42877-2 od 10.11.2020.g. kao: Stečajna masa iza AUTO-MOTO KLUB ZELINA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica Mirka Deanovića 11, MBS: 081339152., a od Ministarstva financija, Porezne uprave dodijeljen je OIB: 52296402413.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-870/20-9 od 23.studenog 2020.g. pozvani su vjerovnici na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana i zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 16. veljače 2021.g., a koje rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča TSZ.

II Tijek postupka i radnje stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost danom donošenja Rješenja o nastavku postupka, te poduzela slijedeće radnje:

- kontaktiran je likvidator prethodno vođenog likvidacijskog postupka, te pribavljena dokumentacija o provedenom postupku likvidacije
- pribavila Uvjerjenje HZMIO o nepostojanju zaposlenika
- očitovala se podneskom na Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a na poziv istog, na nalaz i mišljenje vještaka dipl.ing.građ.Katarine Brebrić Sudić vezano za utvrđenu vrijednost nekretnine
- zaprimila prijave tražbina stečajnih vjerovnika, izvršila pripremne radnje za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije
- izradila tablice stečajnih vjerovnika za ispitno ročište
- izradila početnu stečajnu bilancu na dan 23.11 2020.g.
- izradila pregled imovine stečajnog dužnika (čl.221. SZ)
- izradila popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl.222. SZ)
- izradila pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl.223. SZ)

III Stanje stečajne mase

U cilju izrade stanja imovine i obveza sukladno čl.223. Stečajnog zakona, izvršena je analiza pristiglih tražbina, te je utvrđena početna stečajna bilanca sa iskazanim **stanjem imovine u iznosu od 1.160.029,92 kn** i iskazanim **stanjem obveza s osnove priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 5.716.651,01 kn**, a kako je iskazano u tabeli koja slijedi:

POČETNA STEČAJNA BILANCA

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	Početna stečajna bilanca na dan 23.11.2020.g.
1. Nekretnina upisana u ZK odjel Sv.Ivan Zelina, k.č.br.97/1,z.k.ul.2013, k.o.Zelina i to: oranica Prezden površine 471 m2, dvorište Prezden površine 500 m2 i zgrade Prezden površine 327 m2, uk.površ.1298 m2, procjenjene vrijednosti	1.160.029,92
A) Ukupno imovina	1.160.029,92

B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	328.159,09
2. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	5.388.491,92
B) Ukupne obveze steč.mase (1+2)	5.716.651,01
C) korektivni račun-razlika aktive i pasive (negativna razlika manja aktiva u odnosu na pasivu)	-4.556.621,09
C) Razlika aktive i pasive (A-B)	-4.556.621,09

Napomena:

Obveze su zadana veličina s mogućom vjerojatnosti rasta (troškovi stečajnog postupka, nagrada stečajnog upravitelja i dr.)

A) Imovina na dan 23.11.2020.

Kako je vidljivo iz prethodno navedenog tabelarnog pregleda jedinu imovinu dužnika čini nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, ZK odjel Sv.Ivan Zelina, k.č.br.97/1, z.k.ul.2013, k.o.Zelina i to: oranica Prezden površine 471 m², dvorište Prezden površine 500 m² i zgrade Prezden površine 327 m², ukupne površine 1298 m², procijenjene vrijednosti 1.160.029,92 kn. Nad predmetnom nekretninom u tijeku je ovršni postupak radi unovčenja iste pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor pod brojem Ovr-109/17 u kojoj su ovrhovoditelji H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 i Forch d.o.o., Zagreb, Buzinska cesta 58. Radi se o nekretnini koja se nalazi u Topičkoj ulici 2b, Sveti Ivan Zelina, procijenjenoj po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Katarini Brebrić Sudić, dipl.ing.građ.

Prvo ročište za prodaju ove nekretnine bilo je zakazano dana 11.siječnja 2021.g., na kojem nije bilo niti jedne ponude. Drugo ročište za prodaju održat će se dana 19.veljače 2021.g. u zgradi Općinskog suda u Samoboru, u 9,00 sati.

B) Obveze na dan 23.11.2020.g.

Do izrade ovog izvješća ukupno je zaprimljeno 5 tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.742.619,31 kn, od kojih je priznato 5.716.651,01 kn, te osporeno 25.968,30 kn.

Iznos osporenih tražbina uključuje iznos od 25.939,84 kn koji se odnosi na obračunate doprinose bivših radnika (prijava br.4. i 5.), a za isti iznos je umanjena tražbina RH u 1.višem ispl.redu (prijava br.1). Nadalje, u 2.isplatnom redu osporen je iznos od 28,46 kn, a odnosi se na krivi obračun kamata (prijava br.3)

Osim priznatih tražbina stečajnih vjerovnika, obveze će na dalje uključivati i troškove stečajnog postupka, koji će nastati vođenjem ovog postupka.

Od navedenih pet vjerovnika, dva vjerovnika su prijavila također i svoja razlučna prava na nekretnini stečajnog dužnika, i to vjerovnik H-Abduco d.o.o. i Forch d.o.o.

C) Razlika aktive i pasive

Ako stavimo u odnos utvrđenu imovinu i utvrđene obveze proizlazi da obveze premašuju imovinu za iznos od 4.556.621,09 kn.

IV PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl.89.st.2 SZ)

Sukladno čl.89 st.2 SZ stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati u tijeku provedbe stečajnog postupka zasnovanih radnjama stečajne upraviteljice, kao i za one koji su nastali do pisanja ovog izvješća, sukladno čl.155. i 156. SZ (NN71/15) i to kako slijedi:

Red. br.	Naziv troška	Iznos
1.	Troškovi računovodstva (izrada i predaja mjesečnih obrazaca, te godišnjih izvješća-porezna uprava, fina (na mjes.razini 500,00 kn+pdv=625,00x12=7.500,00; izrada GFI 1.000,00 kn neto+pdv =1.250,00; očekivano trajanje steč.12 mj.)	8.750,00

2.	Materijalni troškovi steč.upravitelja (poštarina, izrada pečata, trošk.telef., ured. mat., bank.nakn., putni trošk.,sud.prist. i dr.)	2.500,00
3.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nastale u provedbi postupka	1.250,00
	UKUPNO:	12.500,00

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka, nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase u skladu sa čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15).

V Prijedlozi stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice kao i sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice

Privitak:

- Očitovanje ovršenika na nalaz i mišljenje vještaka od 09.11.2020.g.
- Uvjerenje HZMIO od 25.11.2020.g.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.